



## **APPEL À CANDIDATURE**

**NOM ET ADRESSE** : MAIRIE DE CAVAILLON - Place Joseph Guis - BP 80037 - 84301 CAVAILLON CEDEX

**OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURE** : Consultation

**CESSION D'UN BIEN PRIVE COMMUNAL POUR LA REALISATION D'UN PROGRAMME DE LOGEMENTS**

La consultation s'inscrit dans le cadre d'une cession amiable d'une maison d'habitation appartenant à la Ville de Cavailon. Elle a pour objet de recueillir des candidatures proposant un projet immobilier participant à un objectif de redynamisation urbaine par la réalisation de logements en centre-ville.

**DESIGNATION DU BIEN** : Habitation située au n°13 Rue Yvon Dariès à Cavailon, sur une parcelle cadastrée CK 1155, 1154, 1632. La superficie du terrain est de 485 m².

### **CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE ET CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :**

Le dossier d'appel à candidature est composé des éléments suivants :

- Le cahier de consultation
- Extrait de plan cadastral/ Plan de situation
- Extraits du zonage et du règlement du PLU UBa
- Extraits du zonage et du règlement PAC Coulon
- Extraits du zonage et du règlement PPRI Durance
- Diagnostics de 2019

Le choix du candidat se fera au vue d'un dossier de présentation détaillé sur les éléments suivants :

- La lettre de proposition d'acquisition contenant l'offre d'achat, les modalités prévisionnelles de financement de l'opération
- L'offre devra comporter une note explicative du projet d'aménagement dans sa globalité :
- La description du projet, orientations urbaines et l'esprit de l'architecture
- Les éléments graphiques et plaquettes :
- Une proposition de planning et de montage opérationnel

Les offres seront examinées selon les jugements suivants :

- La qualité globale du projet (la description du projet, l'esprit de l'architecture, l'insertion urbaine et paysagère, la note explicative) pour 50%
- Le prix d'achat proposé pour 50%

### **RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION ET SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS :**

- ❖ Madame Lydia MONTAGNER – Responsable du Service « COMMANDE PUBLIQUE »  
☎ : 04.90.71.96.25. - Courriel : [commande.publique@ville-cavailon.fr](mailto:commande.publique@ville-cavailon.fr)

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES** : Mercredi 12 avril 2023 A 14 HEURES 00

**DATE D'AFFICHAGE** : LUNDI 13 MARS 2023